

Questão de Avaliação	Item de Verificação	Questão Auxiliar		Requisitos de Atendimento	Opções de Resposta	Compõe Nota?	Dependência	Resultado quando a condição da dependência não for satisfeita	Interlocutor	Interlocutor substituto
Q05. Processo administrativo tributário, cadastro imobiliário municipal e isenções tributárias não gerais	IV11. Cadastro Imobiliário Municipal	19197	O Município realiza a gestão do cadastro imobiliário por meio de sistema informatizado com base georreferenciada, como um Sistema de Informações Geográficas (SIG) ou solução equivalente?	O Município deve utilizar sistema informatizado com base georreferenciada (SIG ou solução equivalente) na gestão do cadastro imobiliário, permitindo a vinculação espacial dos imóveis ao território.	SIM/NÃO (COMBO BOX)	SIM	-	-	Servidor(a) responsável pelo cadastro imobiliário municipal	-
Q05. Processo administrativo tributário, cadastro imobiliário municipal e isenções tributárias não gerais	IV11. Cadastro Imobiliário Municipal	19198	O município realizou, nos últimos 18 meses, treinamentos teóricos e/ou práticos em SIG para os servidores lotados na área de cadastro imobiliário?	O Município deve ter realizado ao menos um treinamento teórico e/ou prático sobre o uso de SIG, direcionado a servidores da área de cadastro imobiliário, nos últimos 18 meses.	SIM/NÃO (COMBO BOX)	SIM	-	-	Servidor(a) responsável pelo cadastro imobiliário municipal	-
Q05. Processo administrativo tributário, cadastro imobiliário municipal e isenções tributárias não gerais	IV11. Cadastro Imobiliário Municipal	19199	Anexe os certificados ou registros de participação dos servidores em eventos sobre Sistemas SIG (Sistema de Informações Geográficas).	-	ANEXO	NÃO	(19198 == "SIM")	NÃO SE APLICA	Servidor(a) responsável pelo cadastro imobiliário municipal	-
Q05. Processo administrativo tributário, cadastro imobiliário municipal e isenções tributárias não gerais	IV11. Cadastro Imobiliário Municipal	19200	O município possui sistema web georreferenciado com acesso aberto para consulta pública ao cadastro imobiliário municipal, seja por meio de portal próprio ou por meio de adesão ao SINTER (Sistema Nacional de Gestão de Informações Territoriais)?	O Município deve dispor de sistema web que possibilite a visualização georreferenciada e o acesso público às informações do cadastro imobiliário. Esse sistema pode ser implementado por meio de geoportal municipal próprio, disponibilizado em site oficial, ou pela adesão ao SINTER (Sistema Nacional de Gestão de Informações Territoriais) — plataforma gerida pela Receita Federal do Brasil, voltada à integração e organização de informações sobre imóveis rurais e urbanos em todo o território nacional.	SIM/NÃO (COMBO BOX)	SIM	-	-	Servidor(a) responsável pelo cadastro imobiliário municipal	-
Q05. Processo administrativo tributário, cadastro imobiliário municipal e isenções tributárias não gerais	IV11. Cadastro Imobiliário Municipal	19201	O município disponibiliza meios para que o contribuinte possa consultar e solicitar retificação de seus dados cadastrais?	Para que a resposta seja considerada "sim", o Município deve oferecer canais digitais ou presenciais que permitam ao contribuinte consultar e requerer correções no cadastro de seus imóveis.	SIM/NÃO (COMBO BOX)	SIM	-	-	Servidor(a) responsável pelo cadastro imobiliário municipal	-
Q05. Processo administrativo tributário, cadastro imobiliário municipal e isenções tributárias não gerais	IV11. Cadastro Imobiliário Municipal	19202	O município firmou e mantém convênio vigente com a Receita Federal para adesão ao Sistema Nacional de Gestão de Informações Territoriais (SINTER), viabilizando a geração do código do Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB)?	O Município deve possuir convênio vigente firmado com a Receita Federal para adesão ao SINTER, com vistas à integração ao Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB).	SIM/NÃO (COMBO BOX)	SIM	-	-	Servidor(a) responsável pelo cadastro imobiliário municipal	Gestor(a) municipal da área de finanças
Q05. Processo administrativo tributário, cadastro imobiliário municipal e isenções tributárias não gerais	IV11. Cadastro Imobiliário Municipal	19203	Anexe evidências do convênio firmado com a Receita Federal para adesão ao Sistema Nacional de Gestão de Informações Territoriais (SINTER).	-	ANEXO	NÃO	(19202 == "SIM")	NÃO SE APLICA	Servidor(a) responsável pelo cadastro imobiliário municipal	Gestor(a) municipal da área de finanças

Q05. Processo administrativo tributário, cadastro imobiliário municipal e isenções tributárias não gerais	IV11. Cadastro Imobiliário Municipal	19204	O município atualmente envia os dados do CIB para o Sistema Nacional de Gestão de Informações Territoriais (SINTER)?	O Município deve realizar o envio rotineiro de dados do Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB) à plataforma do SINTER, conforme regras estabelecidas pela Receita Federal.	SIM/NÃO (COMBO BOX)	SIM	-	-	Servidor(a) responsável pelo cadastro imobiliário municipal	-
Q05. Processo administrativo tributário, cadastro imobiliário municipal e isenções tributárias não gerais	IV11. Cadastro Imobiliário Municipal	19205	O sistema de informações para a gestão do cadastro imobiliário municipal prevê campo para inserção do código CIB (Cadastro Imobiliário Brasileiro)?	O sistema informatizado utilizado para a gestão do cadastro imobiliário deve possuir campo específico destinado ao registro do código CIB.	SIM/NÃO (COMBO BOX)	SIM	-	-	Servidor(a) responsável pelo cadastro imobiliário municipal	Gestor(a) municipal da área de finanças
Q05. Processo administrativo tributário, cadastro imobiliário municipal e isenções tributárias não gerais	IV11. Cadastro Imobiliário Municipal	19206	O Município possui processo de trabalho instituído para utilizar as informações do setor de emissão de alvarás de construção e habite-se na atualização da base cadastral dos imóveis?	O Município deve possuir processo formalizado, vigente e operacionalizado, que assegure o uso das informações provenientes da emissão de alvarás de construção e de habite-se para fins de atualização do cadastro imobiliário.	SIM/NÃO (COMBO BOX)	SIM	-	-	Servidor(a) responsável pelo cadastro imobiliário municipal	-
Q05. Processo administrativo tributário, cadastro imobiliário municipal e isenções tributárias não gerais	IV11. Cadastro Imobiliário Municipal	19207	Anexe o ato normativo municipal que dispõe sobre o processo de trabalho instituído para utilizar as informações do setor de emissão de alvarás de construção e habite-se na atualização da base cadastral dos imóveis.	-	ANEXO	NÃO	(19206 == "SIM")	NÃO SE APLICA	Servidor(a) responsável pelo cadastro imobiliário municipal	-
Q05. Processo administrativo tributário, cadastro imobiliário municipal e isenções tributárias não gerais	IV11. Cadastro Imobiliário Municipal	19208	A legislação municipal prevê a aplicação de multa aos cartórios de notas e de registro de imóveis em caso de omissão no dever de comunicar, no prazo máximo de 60 dias, as mudanças de titularidade de imóveis, conforme disposto no art. 4º da Resolução CNJ nº 547/2024?	<ul style="list-style-type: none"> <li>O art. 4º da Resolução nº 547/2024 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ) determina que os cartórios de notas e de registro de imóveis devem comunicar às prefeituras municipais, em periodicidade não superior a 60 (sessenta) dias, todas as alterações de titularidade de imóveis, com o objetivo de permitir a atualização do cadastro dos contribuintes.</li> <li>Para assegurar a efetividade dessa obrigação, orienta-se que a legislação municipal estabeleça sanções — como a aplicação de multa administrativa — em caso de descumprimento do prazo de comunicação pelos cartórios.</li> </ul>	SIM/NÃO (COMBO BOX)	SIM	-	-	Servidor(a) responsável pelo cadastro imobiliário municipal	Gestor(a) municipal da área de finanças